



TRIBUNALE DI FERMO ESECUZIONI IMMOBILIARI

N. 53/2023 Rg. Es.

VERBALE DI UDIENZA

All'udienza del 17/03/2026 sono presenti:

per il creditore intervenuto CASSA DI RISPARMIO DI FERMO S.P.A. l'Avv. Maria Ficcardi, in sostituzione dell'avv. EMILIANI FABRIZIO;

per SAGITTARIO - SOCIETA' SEMPLICE l'AVV. CATIUSCIA MARILUNGO, in sostituzione dell'avv. NERI ELISA,

per INTESA SAN PAOLO l'Avv. Luca Colacito, in sostituzione dell'Avv. Giampiero Di Lorenzo;

per SPECIAL GARDANT S.P.A. (SUB-MANDATARIA DI LUZZATTI POP NPLS 2024 S.R.L., l'Avv. Marco Valentini, in sostituzione dell'avv. CINELLI GIUSEPPE,

per San Giorgio Energie l'Avv. Elvira Squarcia, in sostituzione dell'avv. Mirko Battistelli,

è presente [REDACTED]

per la debitrice [REDACTED] l'Avv. Lorenzo Donati, in sostituzione dell'Avv. Enrico di Bonaventura, nonché la Dott.ssa Alice Governatori e il Dott. Valerio Afflitto;

l'Avv. Colacito chiede la revoca dell'udienza ex art. 600 cpc, in quanto fissata erroneamente, atteso che la Banca Intesa San Paolo nella procedura riunita alla presente, RG n. 103/2024, ha pignorato le quote di entrambi gli esecutati, [REDACTED] e [REDACTED]; ne consegue che i lotti nn. 1 e 2 possono essere posti in vendita, in quanto risultano pignorati nella loro interezza; l'Avv. Colacito segnala che la perizia di stima non risulta aggiornata rispetto alla riunione delle due procedure e pertanto ne chiede l'aggiornamento prima della vendita;

Il G.E.

Dato atto di quanto sopra,

ritenuta la necessità di revocare l'udienza ex art. 600 cpc e di disporre la rielaborazione della perizia, tenendo conto che alla presente procedura era stata riunita l'esecuzione 103/2024, ove sono esecutati entrambi i comproprietari [REDACTED] e [REDACTED];

p.q.m.

REVOCA l'udienza ex art. 600 cpc;

ESTENDE la delega conferita al Dott. Matteo Giusti per la vendita anche dei lotti nn. 1 e 2, previa rielaborazione della perizia di stima.

MANDA all'Esperto di stima, Arch. Cinzia Guarnieri, per la rielaborazione della perizia, che tenga conto del pignoramento effettuato da Intesa San Paolo nei confronti di [REDACTED] e [REDACTED] nella procedura n. RG 103/2024, riunita alla presente.

Si comunichi all'Esperto di stima e al Delegato.

Il G.E. dà lettura del presente verbale e le parti ne prendono atto.

Il G.E. – Milena Palmisano